รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ARTEMIS BANGKOK

(อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

2568

ของนิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)
(ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
Head Office: 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

ISO 9001 & ISO 14001 CERTIFIED
ISO/IEC 17025 Accredited

แบบ ตต.1

หนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

วันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ตั้งอยู่เลขที่ 418 ถนนอ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (โครงการ Sunshine Garden)

1. **ชื่อโครงการ** โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)
   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ Sunshine Garden
2. **สถานที่ตั้ง** 418 ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท ซีทีซีซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (เดิม)
   นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ปัจจุบัน)
4. **สถานที่ติดต่อ** 418 ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
   โทรศัพท์ 0 2130 5750, 09 2280 2896, 08 9132 3067
   e-mail amb@th.knightfrank.com
5. **จัดทำโดย** บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ**
   วันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2556 หนังสือเลขที่ ที่ ทส. 1009.5/3351
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ**
   วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2568
8. **รายละเอียดโครงการ**
   รายละเอียดแสดงดังบทที่ 1

สารบัญ

		หน้า
สารบัญ		I
สารบัญตาราง		V
สารบัญรูป		VI
บทที่ 1 บทนำ		**1-1**
1.1	ความเป็นมา	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1	ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2	ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.3	พื้นที่โครงการ	1-4
1.2.4	กิจกรรมในโครงการ	1-5
1.2.5	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-6
1.2.6	การจัดการมูลฝอย	1-9
1.2.7	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-10
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		**2-1**
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		**3-1**
3.1	แผนการดำเนินงาน	3-1
3.2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-8
3.2.1	ผลการการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-8
3.3	การติดตามตรวจสอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	3-8
3.3.1	ผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	3-8
3.4	การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-9
3.4.1	วิธีการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-9
3.4.2	ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-9

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.5 การติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย 3-10
3.5.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย 3-10
3.5.2 ผลการติดตามตรวจสอบด้านการบำบัดน้ำเสีย 3-11
3.5.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-12
3.6 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 3-20
3.7 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย 3-20
3.8 การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า 3-21
3.9 การติดตามตรวจสอบด้านคมนาคม 3-21
3.10 การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย 3-22
3.11 การติดตามตรวจสอบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 3-22
3.12 การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ 3-23
3.12.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ 3-23
3.12.2 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ 3-25
3.12.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 3-26

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาเอกสารจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ภาคผนวก ก-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-2 หนังสือแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการ และหนังสือรับทราบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการดูแลสวนสาธารณะ (ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ)

ภาคผนวก ข-2 บันทึกการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ

ภาคผนวก ข-3 แผ่นพับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว

ภาคผนวก ข-4 คู่มือ และ แผนซ้อมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและคู่มืออพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ

ภาคผนวก ข-5 เอกสารการรณรงค์ในด้านต่างๆ ของโครงการ

ภาคผนวก ข-6 ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด อาร์ทิมิส กรุงเทพ

ภาคผนวก ข-7 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ทส.1 และ ทส.2)

ภาคผนวก ข-8 ตัวอย่างหนังสือแจ้งการเข้าซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

ภาคผนวก ข-9 รายงานการตรวจสอบการซ่อมบำรุงระบบจ่ายน้ำประปาภายในโครงการ

ภาคผนวก ข-10 แผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำปี 2568

สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ข-11 รายงานการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศภายในโครงการ

ภาคผนวก ข-12 รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาคผนวก ข-13 เอกสารข้อมูลแผนที่และเส้นทางเดินทางรอบโครงการ

ภาคผนวก ข-14 รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ข-15 แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

ภาคผนวก ข-16 กิจกรรมร่วมกันภายในโครงการ ประจำปี 2568

ภาคผนวก ข-17 แบบฟอร์มบันทึกเหตุขัดข้อง (Incident Report)

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ภาคผนวก ค-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ค-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำเดือน

ภาคผนวก ค-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำวัน

ภาคผนวก ง รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ช มาตรฐานฯที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 ขนาดและความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม 1-10
ตารางที่ 1-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) 1-12
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 2-2
ตารางที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) 3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ 3-9
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าของโครงการอาคารชุด
Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) 3-10
ตารางที่ 3-4 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 3-10
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ 3-12
ตารางที่ 3-6 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด
Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) 3-13
ตารางที่ 3-7 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 3-24
ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) 3-26
ตารางที่ 3-9 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด
Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) 3-27
ตารางที่ 4-1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) 4-2

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้ง โครงการ อาคารชุด Artemis Bangkok 1-3
รูปที่ 1-2 แสดงแผนผังของระบบบำบัดน้ำเสีย 1-8
รูปที่ 3-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 3-11
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-15
รูปที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ 3-23
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-31